



Publiczna Uczelnia Zawodowa w Grudziądzu

ul. Kosynierów Gdyńskich 17, 86-300 Grudziądz

tel. 576-060-162

e-mail: sekretariat@puzg.pl

www.puzg.pl

ADRES DO KORESPONDENCJI

ul. Czarnieckiego 5/7, 86-300 Grudziądz

**REKTOR PUBLICZNEJ UCZELNI ZAWODOWEJ W GRUDZIĄDZU ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony organizowany w dniu 30.09.2025 r.
na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu**

Lp.	Położenie Nieruchomości w Grudziądzu	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	ul. Kilińskiego 2/Legionów 35	Nieruchomość gruntowa TO1U/00064219/ 5	Działki nr 35 Obr. 0008 Pow. 0,1001ha	Lokal mieszkalny nr 17 położony na pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 25,61 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i wiatrołapu oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy nr 14 o powierzchni 12,35 m ² , wraz z udziałem wynoszącym 3796/152630 części we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokalii.	140.000,00 złotych	14.000,00 złotych

UWAGI!

- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grudziądza (Uchwała nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2023 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C.MS – teren zabudowy śródmiejskiej.
- Sprzedaży na odrębną własność podlega Lokal mieszkalny nr 15 położony na pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 25,61 m², składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy nr 14 o powierzchni 12,35 m². Opis lokalu:
 - stolarka okienna – PCV,
 - stolarka drzwiowa – brak,
 - stan wykończenia pomieszczeń – stan deweloperski, tj. posadzka betonowa, gładź na ścianach,
 - brak armatury łazienkowej oraz stałej zabudowy,
 - instalacja wewnętrzna – wod-kan, e, gaz, ogrzewanie centralne gazowe.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Budynek, w którym znajduje się lokal nr 17 jest podpiwniczony, jest to budynek mieszkalny wielorodzinny (kamienica) tworzący zwartą zabudowę w szeregu kamienic, przylegając bezpośrednio do chodników biegnących wzdłuż ulic. Budynek narożny -

frontowy o czterech kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Lata budowy XIX/XX w.

5. Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu **30.09.2025 r.** o godz. **13.00** w siedzibie Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu przy ul. Czarnieckiego 5/7 w Grudziądzu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **23. 09. 2025 r.** na rachunek:

– Bank BGK Nr 46 1130 1075 0002 6195 4920 0001

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Rektora Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Rektor Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu przy ul. Czarnieckiego 5/7 w Grudziądzu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.puzg.pl oraz na stronie internetowej Uczelni www.puzg.pl w zakładce „Ogłoszenia”

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Publicznej Uczelni Zawodowej w Grudziądzu przy ul. Czarnieckiego 5/7 w Grudziądzu - Sekretariat, tel. 576-060-123.

Jednocześnie informuję, że oględzin przedmiotowego lokalu można dokonać w dniu 01. 09. 2025 r. w godzinach 9.00 – 12.00.

REKTOR

dr inż. Michał Sójka

26-08-2025

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS 60607-7090

TEL: 773/936-3400 FAX: 773/936-3401

INTERNET: WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

1-800-848-6261 (TOLL FREE)

© 2000 THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ALL RIGHTS RESERVED

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

95-00-0000